REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE AMBIENTE

Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia



N.P. n. 32174 del 17.12.2018

Disciplinare di Concessione di cui al Decreto n. 2863 del 04.06.2018 modificato con Decreto n. 3205 del 13.12.2018

Tra

La Regione Liguria (di seguito Concedente), con sede in Genova, Via Fieschi, 15, codice fiscale 00849050109, in persona del Dirigente del Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia Arch. Enrico Pastorino nato a Genova il 29/10/1959

e

la Società F.lli Carminati S.p.A. avente sede in Ventimiglia, Via Maneira 19, C.F: 00224540161 (di seguito Concessionario) in persona del legale rappresentante Sig. Sergio Carminati.
Le parti come sopra rappresentate convengono e stabiliscono quanto segue.

Articolo 1
OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Il presente disciplinare fissa le condizioni e gli obblighi a carico delle parti relativamente all'utilizzo dell'area demaniale di mq. 1.446,00 circa dell'ex sedime del Rio Morghetta a servizio dell'attività in Comune di Molini di Triora, come evidenziati dagli elaborati tecnici a firma del Geom. Marco Martino, in atti presso l'ufficio a corredo della pratica.

Articolo 2
DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione viene rilasciata, con decorrenza dalla data del presente atto fino al 31/12/2036.
2. Per quanto concerne il rinnovo della concessione, si rimanda all'art. 13 del Regolamento Regionale n. 7 del 14/10/2013 "Disposizioni per il rilascio delle concessioni al fine dell'utilizzo delle aree del Demanio Idrico".

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
Agenzia Entrate
00001186 00000494F WQYPHDD1
00048759 14/12/2018 15:45:15
0378-00088 438AB5D1872FE4DD
IDENTIFICATIVO : 01160043376844
0 1 16 0043337 684 4

Articolo 4
MANUTENZIONE

1. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione, anche in caso di danni provocati dal regime idraulico del Torrente, compresa la rimozione di eventuali rifiuti di ogni natura che dovessero venire depositati anche da terzi, è a carico del concessionario;
2. Gli interventi di manutenzione ordinaria ricadenti su aree demaniali al di fuori dell'alveo, posso essere realizzati in assenza di comunicazione. Per tutti gli altri interventi dovrà essere presentata comunicazione alla Regione Liguria Settore Difesa del Suolo di Savona e Imperia – Piazza Roma 2 – Imperia per l'eventuale rilascio della relativa autorizzazione.

Articolo 5
CANONE DI CONCESSIONE E GARANZIE CONNESSE ALLA CONCESSIONE

1. Il concessionario è tenuto a corrispondere al Concedente il canone annuo pari ad € 2.204,80 (duemiladuecentoquattro/80).
2. Il canone è dovuto per ogni anno solare o frazione ed è versato anticipatamente entro il 28 febbraio dell'anno di riferimento. In caso di tardivo pagamento o pagamento parziale, sono applicati gli interessi legali maturati dalla scadenza al saldo da corrispondere unitamente al versamento volontario a favore del Concedente.
3. Il canone è soggetto a rivalutazione annua, tenuto conto del tasso di inflazione programmato.
4. La cauzione, che il concedente ha prestato, nei termini indicarti dall'art. 11 del citato Regolamento Regionale 7/2013, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente disciplinare è infruttifera.
5. Il Concedente effettua la restituzione della cauzione all'avente diritto successivamente alla riconsegna dell'area, a condizione che il Concessionario abbia ottemperato a tutti gli obblighi e prescrizioni della concessione e non sussistano pendenze per danni o cause di danni possibili imputabili al Concessionario, oppure a terzi, per il fatto dei quali il Concessionario debba rispondere.

Articolo 6
REVOCA, DECADENZA, RINUNCIA

1. Il Concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione, a suo insindacabile giudizio anche parzialmente ed in qualunque momento, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse quali:
   a) L'esigenza di intervenire con opere finalizzate alla disciplina idraulica del corso d'acqua interessato;
   b) la necessità di avere la disponibilità dell'area data in concessione ai fini di manutenzione ordinaria/straordinaria di opere idrauliche o di difesa del suolo;
   c) ragioni di pubblica utilità che impongano la disponibilità dell'area interessata dalla concessione in oggetto.
2. A seguito di un provvedimento di revoca parziale della concessione, il concessionario ha facoltà di rinunciare alla concessione, dandone comunicazione al concedente nel termine di 30 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca. Il concessionario ha diritto al rimborso del canone dalla data di restituzione dell'area.
3. Il Concedente dispone con provvedimento la decadenza della concessione nei seguenti casi:
   a) mancato pagamento del canone per almeno due annualità;

b) inosservanza delle condizioni essenziali di cui all'articolo 3, fatto salvo l'adempimento previsto al comma 1 lett. a) del medesimo articolo;
c) la cessione della concessione effettuata senza l'autorizzazione di cui all'articolo 14 del Regolamento Regionale n. 7/2013;

Qualora ricorrano le fattispecie di cui al presente comma la cauzione versata dal Concessionario è trattenuta dal Concedente ed al Concessionario, dichiarato decaduto, non spetta alcun tipo di rimborso per eventuali opere realizzate o spese sostenute.

4. Il Concessionario può rinunciare in qualsiasi momento, in tutto o in parte, alla concessione, mediante comunicazione scritta al Concedente. In caso di rinuncia il Concessionario è tenuto a corrispondere l'intero canone relativo all'anno nel quale avviene la rinuncia. E' facoltà del Concedente trattenere il deposito cauzionale.

Articolo 7
IMPOSTA DI REGISTRO

1. Il presente disciplinare è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Articolo 8
DOMICILIO LEGALE

1. Per ogni effetto di Legge il concessionario elegge il proprio domicilio legale in Ventimiglia, Via Mainera 19.

Articolo 9
FORO COMPETENTE

1. Per qualsiasi controversia che emergesse in ordine all'applicazione ed interpretazione del presente disciplinare, è ammessa impugnativa nanti il foro di Genova, nonché nanti al TAR Liguria ovvero al Capo dello Stato, fatte salve le Giurisdizioni Speciali.

Il Concessionario
Per la Società F.lli Carminati S.p.A.
Sig. Sergio Carminati

.....

Per la Regione Liguria
Il Dirigente
Arch. Enrico Pastorino

.....

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale ... Ufficio territoriale di ...

2.7 DIC. 2018

AGENZIA DELLE ENTRATE

2.7 DIC. 2018

1925

L'ADDETTO AL SERVIZIO